

STADTGEMEINDE BRUNECK
Autonome Provinz Bozen – Südtirol



CITTÀ DI BRUNICO
Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige

Beschluss des Gemeinderates

Delibera del consiglio comunale

Prot. Nr.

Sitzung vom / riunione del
25.01.2010Uhr – Ore
16:00

Im Sinne des geltenden E.T.G.O. wurden für heute die Mitglieder dieses Gemeinderates einberufen.
Anwesend sind:

Ai sensi del vigente T.U.O.C., sono stati convocati per oggi i membri di questo consiglio comunale.
Sono presenti:

	A.	(*)		A.	(*)
Christian Tschurtschenthaler			Dr. Ulrike Hohr		X
Rag. Renato Stancher			Martin Huber		
Felix Brugger			Hans Kofler		
Dr. Karl Campej		X	Rag. Klaus Neuhauser		
Dr. Ing. Roland Griessmair		X	Dr. Hans Peter Niederkofler		
Dr. Brigitte Pezzei Valentin			Dr. Franco Nones		
Dr. Werner Volgger		X	Georg Peintner		
Lorenz Aichner			Johanna Schmiedhofer Ganthaler		
Josef Außerhofer	X		Dr. Ing. Armin Staggl		
Dr. Christof Baumgartner			Dr. Eduard Stoll		
Dr. Arch. Paolo De Martin Flecco	X		Lino Svaluto Moreolo		
Gerhard Elzenbaumer			Dr. Anton Taschler	X	
Karl Felder			Josef Unteregelsbacher		
Günther Gremes			Dr. Ing. Simon Weber		
Walter Harpf		X	Anna Agnes Willeit Rederlechner	X	

A. = abwesend bei der Sitzung
assente alla riunione

(*) = abwesend bei der Behandlung und Abstimmung dieses Gegenstandes
assente durante la trattazione e la votazione del presente oggetto

Schriftführer: der Generalsekretär, Herr

Segretario: il segretario generale, sig.

Dr. Alfred Valentin

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il signor

Christian Tschurtschenthaler

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz.

nella sua qualità di sindaco assume la presidenza.

Gegenstand:

Erweiterungszone "B18" in Bruneck. Genehmigung des Durchführungsplanes

Oggetto:

Zona di espansione "B18" a Brunico. Approvazione del piano di attuazione

Erweiterungszone "B18" in Bruneck. Genehmigung des Durchführungsplanes

Vorausgeschickt, dass mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 71 vom 24.11.2008 und mit Beschluss der Landesregierung Nr. 1417 vom 25.05.2009 die Ausweisung einer Wohnbauzone C2 Erweiterungszone auf der Gp. 6/27 K.G. Dietenheim genehmigt wurde;

Nach Einsichtnahme in den geltenden Bauleitplan der Stadtgemeinde Bruneck;

Festgestellt, dass mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 89 vom 15.12.2008 die Abänderung des mehrjährigen Durchführungsprogrammes gemäß Art. 24 des geltenden Landesraumordnungsgesetzes genehmigt worden ist;

Darauf hingewiesen, dass der Durchführungsplan für die oben genannte Zone im Sinne des Art. 39, Abs. 1 des geltenden Landesraumordnungsgesetzes, erstellt worden ist;

Nach Einsichtnahme in das Ansuchen vom 14.12.2009 – Prot. Nr. 0027500 vom 16.12.2009 – und in die von Herrn Dr. Arch. Friedrich Tasser aus Bruneck im Auftrag der Erbgemeinschaft Mair ausgearbeiteten Unterlagen betreffend die Genehmigung des Durchführungsplanes für die Erweiterungszone „B18“ in Bruneck;

Darauf hingewiesen, dass mit Schreiben vom 18.12.2009, Prot. Nr. 0027774/MP/ho, gemäß Art. 32 des geltenden Landesraumordnungsgesetzes, ein Vertreter der Landesabteilung Raumordnung zur Sitzung der Baukommission eingeladen worden ist;

Vorausgeschickt, dass die Baukommission in der Sitzung vom 07.01.2010 den Durchführungsplan für die Erweiterungszone „B18“ in Bruneck positiv begutachtet hat, jedoch mit folgender Auflage:

- Die Geländesprünge dürfen nicht zur Gänze mit Stützmauern überwunden werden. Die Stützmauern dürfen max. 1,50 m hoch sein. Daher sollen nur die im Rechtsplan vorgesehenen Eingangsquoten bindend sein.

Festgestellt, dass der Durchführungsplan alle Bestandteile laut Art. 38, Absatz 2 des geltenden Landesraumordnungsgesetzes enthält;

Nach Einsichtnahme in die Artt. 32, 37, 38 und 39 des Landesraumordnungsgesetzes, L.G. Nr. 13 vom 11.08.1997 i.g.F.;

In Kenntnis der positiven Gutachten im Sinne des D.P.Reg. vom 1. Februar 2005, Nr. 3/L, Art. 81;

Aufgrund

- des geltenden Haushaltsvoranschlags des laufenden Finanzjahres;
- der geltenden Satzung der Gemeinde;
- des Einheitstextes der Regionalgesetze über die Ordnung der Gemeinden der Autonomen Region Trentino-Südtirol (D.P.Reg. vom 1. Fe-

Zona di espansione "B18" a Brunico. Approvazione del piano di attuazione

Premesso che con delibera del consiglio comunale n. 71 del 24.11.2008 e con delibera della giunta provinciale n. 1417 del 25.05.2009 è stata approvata la previsione di una zona residenziale C2 – zona di espansione sulla p.f. 6/27 C.C. Teodone;

Visto il piano urbanistico vigente della Città di Brunico;

Constatato che con delibera del consiglio comunale n. 89 del 15.12.2008 è stata approvata la modifica del programma di attuazione pluriennale ai sensi dell'art. 24 della vigente legge urbanistica provinciale;

Ravvisato che il piano d'attuazione per la zona di cui sopra è stato predisposto ai sensi dell'art. 39, comma 1 della vigente legge urbanistica provinciale;

Vista la domanda del 14.12.2009 – prot. n. 0027500 del 16.12.2009 – e la documentazione riguardante l'approvazione del piano di attuazione per la zona d'espansione "B18" a Brunico, elaborata dal signor dott. arch. Friedrich Tasser di Brunico su incarico della comunità ereditaria Mair;

Ravvisato che con lettera del 18.12.2009, prot. n. 0027774/MP/ho, ai sensi dell'art. 32 della vigente legge urbanistica provinciale, un rappresentante della ripartizione provinciale urbanistica è stato invitato alla seduta della commissione edilizia;

Premesso che la commissione edilizia nella seduta del 07.01.2010 ha espresso parere favorevole circa il piano d'attuazione per la zona d'espansione "B18" a Brunico alla seguente condizione:

- I dislivelli della quota non possono essere superati completamente con muri di sostegno. I muri di sostegno possono essere alti 1,50 m al massimo. Per questo solo le quote del piano terra previste nel piano normativo saranno vincolanti.

Constatato che il piano di attuazione contiene tutti gli elementi ai sensi dell'art. 38, comma 2 della vigente legge urbanistica provinciale;

Visti gli artt. 32, 37, 38 e 39 della legge urbanistica provinciale, L.P. n. 13 dell'11.08.1997 nel testo vigente;

Visti i pareri favorevoli ai sensi del D.P.Reg. 1 febbraio 2005, n. 3/L, art. 81;

Visti

- il vigente bilancio di previsione dell'anno finanziario corrente;
- il vigente statuto del comune;
- il testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige (D.P.Reg. 1 febbraio 2005,

bruar 2005, Nr. 3/L);

- des Einheitstextes der Regionalgesetze betreffend die Buchhaltungs- und Finanzordnung in den Gemeinden der Autonomen Region Trentino-Südtirol (D.P.Reg. vom 1. Februar 2005, Nr. 4/L);

b e s c h l i e ß t

DER GEMEINDERAT

einstimmig durch Handerheben:

- 1) Der Durchführungsplan für die Erweiterungszone „B18“ in Bruneck, gemäß Unterlagen laut nachfolgender Pos. 2, ausgearbeitet von Herrn Dr. Arch. Friedrich Tasser aus Bruneck wird mit folgenden Ergänzungen genehmigt:
 - Die Stützmauern dürfen die Höhe von 1,50 m nicht überschreiten.
 - Die im Rechtsplan vorgesehenen Eingangsquoten sind bindend.
- 2) Folgende Unterlagen vom 14.12.2009 bilden, auch wenn nicht materiell beigelegt, wesentlichen Bestandteil des gegenständlichen Beschlusses und werden genehmigt:
 - a) Dokumentation der Besitzverhältnisse, technischer Bericht, überschlägiger Kostenvoranschlag für die primäre Erschließung, Durchführungsbestimmungen, Grundbuchsauszüge und Besitzbögen
 - b) Vermessung Bestand 1:500, Rechtsplan unterirdisch 1:500, Rechtsplan 1:500, Gestaltungsplan 1:500, Infrastrukturenplan 1:500, Schnitt A 1:500, Schnitt B 1:500, Schnitt C 1:500, Auszug aus dem Bauleitplan 1:5.000 und Mappenauszug 1:2.000
 - c) ModellObige Unterlagen werden vom Vorsitzenden und vom Sekretär unterschrieben und in folgender Akte verwahrt:
Privates Bauwesen, 02 Durchführungspläne, DFP Erweiterungszone B18 in Bruneck, Nr. 11581.
- 3) Mit dieser Maßnahme ist keine Ausgabe verbunden.

n. 3/L);

- il testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento contabile e finanziario nei comuni della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige (D.P.Reg. 1 febbraio 2005, n. 4/L);

IL CONSIGLIO COMUNALE

d e l i b e r a

ad unanimità dei voti espressi per alzata di mano:

- 1) Il piano di attuazione per la zona di espansione "B18" a Brunico viene approvato in base alla documentazione secondo la seguente pos. 2, elaborata dall'architetto dott. Friedrich Tasser di Brunico con le seguenti integrazioni:
 - I muri di sostegno non devono superare l'altezza di 1,50 m.
 - Le quote d'ingresso previste nel piano normativo sono vincolanti.
- 2) I seguenti documenti del 14.12.2009, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte essenziale della presente delibera e vengono approvati:
 - a) Documentazione relativa ai rapporti di possesso, relazione tecnica, preventivo di massima dei costi delle infrastrutture primarie, norme di attuazione, estratti tavolari e fogli di possesso
 - b) Rilievo stato di fatto 1:500, piano normativo sotterraneo 1:500, piano normativo 1:500, piano figurativo 1:500, piano delle infrastrutture 1:500, sezione A 1:500, sezione B 1:500, sezione C 1:500, estratto dal piano urbanistico 1:5.000 ed estratto mappa 1:2.000
 - c) ModelloLa documentazione sopra citata viene sottoscritta dal presidente e dal segretario e depositata nel seguente atto:
Edilizia privata, 02 piani di attuazione, DFP Erweiterungszone B18 in Bruneck, n. 11581.
- 3) Il presente provvedimento non comporta alcuna spesa.

Gutachten zur Beschlussvorlage:**Pareri sulla proposta di deliberazione:**

A. Gutachten im Sinne von Art. 81 des ETGO (D.P.Reg. Nr. 3/L vom **01.02.2005**)

A. pareri secondo l'art. 81 del TUOC (D.P.Reg. n. 3/L del **01/02/2005**)

1. hinsichtlich der administrativen Ordnungsmäßigkeit**1. in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa**
 positiv - positivo

Bruneck, 15.01.2010, Brunico
 negativ - negativo

Der Leiter der Dienststelle - Il responsabile del servizio
gez.- f.to.: p.i. Matthias Plaikner

2. hinsichtlich der buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit**2. in ordine alla regolarità contabile**
 positiv - positivo

Bruneck, 18.01.2010, Brunico
 negativ - negativo

Die Verantwortliche des Finanzdienstes - La responsabile del servizio finanziario
gez.- f.to.: Dr. Esther Pircher

Gelesen, genehmigt und unterfertigt

Letto, approvato e sottoscritto

Der Vorsitzende - Il presidente

Der Generalsekretär - Il segretario generale

gez.- f.to.: Christian Tschurtschenthaler

gez.- f.to.: Dr. Alfred Valentin

Dieser Beschluss wird heute und für 10 aufeinanderfolgende Tage an der Amtstafel veröffentlicht.

Questa delibera viene pubblicata oggi e per 10 giorni consecutivi all'albo pretorio.

28.01.2010

Der Generalsekretär - Il segretario generale

gez.- f.to.: Dr. Alfred Valentin

(1) Für die Übereinstimmung der Abschrift mit der Ur-schrift, auf stempelfreiem Papier für Verwaltungszwecke

(1) Per copia conforme all'originale, rilasciata in carta li-bera per uso amministrativo

Der Generalsekretär - Il segretario generale

Dr. Alfred Valentin

Gemäß D.P.Reg. Nr. 3/L/2005, Art. 79 ist vor- liegender Beschluss vollstreckbar geworden am

Gemäß D.P.Reg. Nr. 3/L/2005, Art. 79 wurde der vorliegende Be- schluss für sofort voll- streckbar erklärt.

08.02.2010

Der Generalsekretär - Il segretario generale

gez.- f.to.: Dr. Alfred Valentin

Gegen alle Beschlüsse kann während der zehntägigen Veröffentlichungsfrist Einspruch beim Gemeindeaus- schuss erhoben werden. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit dieses Beschlusses kann bei der Auto- nomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltungsge- richtshofes Rekurs eingebracht werden.

Ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare a tutte le delibere opposizione alla giunta comunale. Entro 60 giorni dall'esecutività della delibera può essere presentato ricorso alla sezione au- tonoma di Bolzano del tribunale amministrativo regiona- le.