

Imposta di soggiorno

La base dell'imposta di soggiorno sussiste nel soggiorno temporaneo, a scopi turistici, in appartamenti situati nel comune, di persone non aventi la residenza nel comune.

L'imposta di soggiorno è disciplinata dal D.P.G.R. del 24 giugno 1983, n. 4/L, D.P.G.R. del 20 ottobre 1988, n. 29/L risp. legge provinciale del 16 dicembre 1994, n. 12.

Chi deve pagare?

I proprietari, usufruttari, locatari o comodatari di alloggi situati nel Comune di Brunico, però con residenza anagrafica fuori Brunico, sono obbligati a presentare presso la Città di Brunico apposita denuncia per ogni singolo alloggio ed a pagare la relativa imposta.

L'imposta è quindi dovuta da quelle persone che, nell'arco dell'anno, soggiornano temporaneamente a scopi turistici (vale a dire soggiorni non dovuti per motivi di lavoro o studio) in unità immobiliari (ville, appartamenti, alloggi in genere) situate nel comune che non è il loro comune di residenza.

Denuncia

Nella denuncia vanno indicate le caratteristiche dell'alloggio, che verrà poi, con delibera della giunta comunale, classificato in una di quattro categorie, cioè in base all'ubicazione, arredo ed alla conformazione.

La denuncia va presentata entro il 31 dicembre e vale anche per gli anni seguenti, a meno che non siano pervenute al comune delle variazioni. Ciò vale anche per miglioramenti tecnici aventi effetti sulla classificazione dell'immobile.

L'imposta non va pagata:

- da persone che non sono residenti nel Comune di Brunico, però dimorano/abitano nel comune a lungo termine (almeno 10 mesi) per motivi di lavoro o di studio. In tal caso ogni anno va presentato un attestato del datore di lavoro o dell'istituto scolastico;
- da cittadini emigrati iscritti all'anagrafe degli italiani residenti all'estero (A.I.R.E.) del Comune di Brunico;
- da persone che sono proprietari, usufruttuari, locatari o comodatari di alloggi nel Comune di Brunico, i quali sono inabitabili o inagibili. In tal caso ogni anno va presentata un'autocertificazione di non uso ed una dichiarazione di inabitabilità oppure cessazione utenza elettrica da parte dell'Azienda Pubblica Servizi.

Informazioni aggiuntive

L'imposta di soggiorno è dovuta esclusivamente nella regione Trentino Alto Adige. Va pagata annualmente, indipendentemente dal numero di persone e dei pernottamenti. L'imposta è composta da un importo base che si riferisce alla categoria e da un importo aggiuntivo in base alla categoria ed alla superficie. Gli alloggi sono suddivisi in quattro categorie. Hotel, pensioni e affittacamere non sono soggetti all'imposta. Per tali soggetti vale la legge sull'imposta comunale di soggiorno, denominata anche local tax.

Tariffe dell'imposta di soggiorno della Città di Brunico dal 01/01/2011:

categoria	importo base	importo aggiuntivo (€/m ²)		
		da 0 fino 80 m ²	da 81 fino 150 m ²	oltre 150 m ²
I. categoria	216,91 €	0,484 €	0,678 €	0,968 €
II. categoria	123,95 €	0,387 €	0,581 €	0,775 €
III. categoria	61,97 €	0,291 €	0,484 €	0,678 €
IV. categoria	46,48 €	0,242 €	0,387 €	0,581 €